ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 2

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 036 012
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	63 343
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**1 036 012**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 012 898
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	61 941
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**1 012 898**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	241 560
в том числе:	
конструктивных элементов;	53 584
внутридомового инженерного оборудования;	170 915
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка стен,покраска регистров после аварии на первом этаже; установка урн под мусор; устройство вентиляционной шахты)	17 061
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	186 620
Уборка придомовой территории	154 284
Уборка лестничных клеток	112 356
Управление многоквартирным домом	213 626
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	35 544
Прочие расходы:	
Услуги банка	6 022
Налог на доход 6%	30 387
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**980 399**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*28 204*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 720*
вентели;	*1 182*
краны и др.	*1 052*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*12 390*
сурик;	*2 499*
краска;	2 231
лист оцинкованный;	4 000
кодовый замок;	1 022
пиломатериал и др.	1 334
Урны под мусор	1 700
Скамейка	2 667
Финансовый результат за 2019г.	**32 499**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**112 335**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**245 088**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина